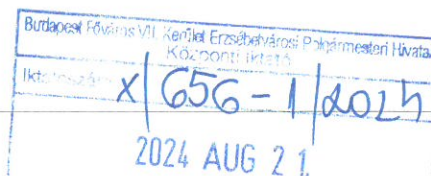


2024 AUG 21.



AVDH Bélyegző

NR: 26497 2024  
Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

Azonosító:EPAPIR-20240821-1440

Küldő

Viselt r

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Dátum: 2024.08.21

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240821-1440

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES\_UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Hernád utca 35 Társasház - Magasnyomású mosóberendezés pályázat

Mellékelten megküldjöl a Bp., VII. Hernád utca 35 Társasház - Magasnyomású mosóberendezés pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomataHernad\_35\_Maga 2.1 MB  
snyomasu.pdfKRX/OCD/Payload/I  
D-2 C717A411F05EAA8  
0710E3F2DA2920C  
74A8D223A10B303  
620B55735A33A65  
6D0A



## PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. .... hónap, ..... nap

- 1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ KERNÁD UTCA 35.  
Azonosító adatai (adószáma stb.): .....  
Címe: 1078 Budapest, KERNÁD UTCA 35. (... 33269. hrsz.)  
Bankszámlaszáma: 11707024-20384748  
Adószáma: 28886732-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT / KISS BRIGITTA  
Levelezési címe: 1078 BUDAPEST CSEKUT U. 5  
Telefonszáma: 06202427075 Email címe: KORREKT.TARSASHAZKEZELO@GMAIL.COM  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
  - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre .....
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: 170-180 m<sup>2</sup>  
SAROK ÉPÜLET (KERNÁD - MÁRK 7.)
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységéről, egyéb releváns körülményről: .....  
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege): 110.000,- Ft  
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. 08.15

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT  
1076 Budapest, Garay u. 37  
Adószám: 23152177-1-42

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. 08. 15.

.....  
Pályázó aláírása

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23152177-1-42

ADÓBEVÉTELEK  
MÉRLEGEZÉSE  
2024. ÉVI

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. december 20-án 17 óra 45 perckor 1078 Bp., Hernád u. 35. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Hajasnő dr. Telepőczki Noémi	I. em. 10	293	személyesen
Hajas Márton	I. em. 10	293	Hajasnő dr. Telepőczki Noémi
Keller Rudolf	I. em. 12	456	személyesen
Malkov Mária Zsuzsa	I. em. 14	460	személyesen
Ács Borbála	II. em. 17.	165,6	Mondovics Péter mh.
Mondovics Péter	II. em. 17.	248,4	személyesen
Németh Éva	II. em. 18	128,667	személyesen
Németh László	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
Németh István	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
Németh Antalnő	III. em. 23.	386	személyesen
Basa Istvánnő	III. em. 24.	488,000	Földi Anita mh.
VII. ker önkormányzat	Rak. 1	804	Forndron Éva mh.
VII. ker önkormányzat	Rak. 2	400	Forndron Éva mh.
Összesen:		4380	

Szokol András, a DILIHÁZ Bt. képviselőjében, mint közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy 1460 th. kezdeményezte a közgyűlés összehívását az adott napirendi pontokkal. A meghirdetett rendes közgyűlés határozatképtelen volt, mivel csak 4380 th. volt jelen, így a meghívóban jelöltek szerint kerül sor a megismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

Levezető elnök: Szokol András  
Jegyzőkönyv-vezető: Szokol András  
Jegyzőkönyv hitelesítők: Hajasnő dr. Telepőczki Noémi és Mondovics Péter

1./2023.(XII.20.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a jelölteket.

2. Napirendi pont: A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

2./2023.(XII.20.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3. Napirendi pont: Közös képviselő visszahívása, leváltása.

Földi Anita mh.: Hajasnő dr. Telepőczki Noémi részére a házastársa által adott meghatalmazás érvénytelen, mivel az egyik a tanú a közgyűlésen írta alá a meghatalmazást.

Malkov Mária Zsuzsa: Akkor ne számoljuk bele az érintett meghatalmazást.

A th. 4087 th.-ra módosul.

Földi Anita mh.: Elégedettek a jelenlegi közös képviselettel, nem tudja, miért kellene leváltani.

Forndron Éva mh.: a tulajdonos Önkormányzattól azt az instrukciót kapta, hogy a többséggel szavazzon

12023.12.20. ELNÖK  
MAGASLATI JEGYZŐKÖNYV  
1078 Bp.

**3./2023.(XII.20.) sz. határozat:** A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczki Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.) és Németh Éva és mh.-i (386 th.) igen, összesen: 1553 igen szavazat.

Keller Rudolf (456 th.), Németh Antalné (386 th.) és Földi Anita mh. (488 th.) nem, összesen: 1330 nem szavazat.

Mivel az Önkormányzat (1204 th.) a többség mellé áll, így a közgyűlés 2757 th. igen és a többiek, 1553 th. nem szavazatával úgy határoz, hogy jelenlegi közös képviselőt, a Diliház BT-t, 2023. december hó 31-vel visszahívja és ezzel egy időben új közös képviselőt választ a tulajdonosi közösség.

**4. Napirendi pont:** Új közös képviselő bemutatkozása, megválasztása. Határozathozatal.

**Malkov Zsuzsa:** A Korrekt KFT. adott ajánlatot. Havi 3 000,-Ft/albetét/hó vállalási díjért.

**Földi Anita mh.:** Milyen közös képviselő az, aki el se jön bemutatkozni!

**4./2023.(XII. 20.) sz. határozat:** A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczki Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.), Németh Éva és mh.-i (386 th.) és az Önkormányzat (1204 th.)igen, összesen: 2757 Igen szavazattal és a többiek, 1330 th., nem szavazata mellett a Korrekt Társasházkezelő Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 37.; Cégjegyzékszám, 01 09 955390) választja meg közös képviselőnek 2024. január 1-jétől kezdődően, havi 3 000,-Ft/albetét/hó vállalási díjjal.

A megbízási szerződést a Társasház felől tulajdonosok írják alá.

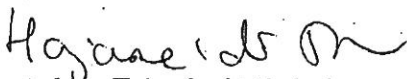
A közgyűlés a Társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogot a következőképpen határozza meg: 2024. január hó 1-jétől kezdődően a Korrekt Társasházkezelő Kft. egyedül gyakorolja az aláírási jogot.

18 óra 15 perckor a levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

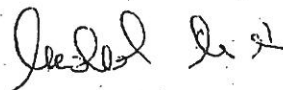
k. m. f.



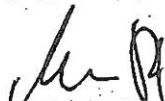
Szokol András  
levezető elnök



Hajasné dr. Telepóczki Noémi  
jegyzőkönyv hitelesítő



Szokol András  
jegyzőkönyvvezető



Mondovics Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő



TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
SZÉKHELY: 1076 BUDAPEST, GARAY UTCA 37.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 955390



## HATÁROZATI KIVONAT

### 8.Napirendi pont: 2024. Önkormányzat által biztosított magasnyomású berendezés igénylése. Határozathozatal

8/2024 (2024. május 21.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt magasnyomású berendezésekre vonatkozó pályázaton indul.

A beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszélymentes időben, előre láthatóan március 15-től – november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik / elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

(Igen: 4073 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

2024. május 21.  
ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE

