

2024 AUG 2 1.

26492 2024

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

e-papír

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Közműny. Iktató

Iktatószám:

2024 AUG 2 1.

előző szám:

65-1

megnevezés:

P

előző dátum:

2024.08.21

Dátum: 2024.08.21

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240821-1940

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Azonosító:EPAPIR-20240821-1940

Küldő

Viselt

Szület

Anyja

Szület

Szület

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

István utca 40 Társasház - Magasnyomású mosóberendezés pályázat

Mellékelten megküldjül a Bp., VII. István utca 40 Társasház - Magasnyomású mosóberendezés pályázati dokumentumait.

Az előző beküldéskor sajnos nem csatoltuk a mellékletet.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Istvan_40____Magas nyomasu.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3E393963237BF1F EAAB71D90445E04 68A9AA0C1BF2540 3387EA5A98CDEF5 6318

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ ISTVÁN UTCA 40
Azonosító adatai (adószáma stb.):
Címe: 1078 Budapest, ISTVÁN UTCA 40. (33245 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20277336
Adószáma: 28156774-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT
Levelezési címe: 1078 BUDAPEST CSEKUT U. 3
Telefonszáma: 0620 242 2025 Email címe: N.I.VOS-tarsashazkezo@nivos-tarsashazkezo.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarakítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre
.....
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: 90-100m²
.....
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységéről, egyéb releváns körülményről:
.....
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
.....110.000Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. 08.....15.....

.....
Pályázó aláírása

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. ...08.15.....

.....
Pályázó aláírása

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

h

Jegyzőkönyv

a 1078 Budapest, István u. 40 szám alatti Társasház

2012. július 19.-i rendkívüli közgyűléséről

Jelen vannak:

Alexa Bt., Nagyné Farkas Andrea közös képviselő,

társasházi tulajdonosok 56,34 %-a mellékelt jelenléti fv és meghatalmazások szerint

A közgyűlés az eredetileg meghirdetett időpontban határozatképes

13. napirend

Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

határozat: a Közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodással levezető elnöknek választja Dékán Jenőt, a Számvizsgáló Bizottság elnökét.

A Közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett jegyzőkönyv vezetőnek választja Dékán Jenőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szujá Annát és Nobl Leát.

A Közgyűlés a meghívóban jelzett napirendeket és azok sorrendjét 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett elfogadja.

14. napirend

Beérkezett közös képviseleti ajánlatok ismertetése, - ajánlattevők személyes bemutatkozása 5-5 percben. Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

Levezető elnök ismerteti, hogy a közös képviselet ellátására 4 (négy) írásos ajánlat érkezett. A közgyűlést megelőzően néhány órával a Somár Társasházkezelő Bt. e-mail formájában (mellékelve) jelezte, hogy a közgyűlésen nem tud részt venni. Ennek megfelelően a közgyűlés ajánlatukat nem tudja figyelembe venni.

A másik 3 (három) ajánlattevő személyesen is megjelent. A napirendnek megfelelően az ajánlattevők – túl az írásban megküldött és minden tulajdonos számára rendelkezésre bocsátott bemutatkozó anyagon – lehetőséget kaptak, hogy szóban is ismertessék cégüket, programjukat. Az ajánlattevők cégük nevének ABC sorrendjében kaptak lehetőséget, így elsőként a Flamingo Kft., másodikként a Nívós Társasházkezelő Kft. (Korrekt Kft.), majd a Tempo Csé+R Kft. kapott lehetőséget, illetve a bemutatkozást követően számtalan kérdést a tulajdonos társaktól.

A bemutatkozásokat követően a közgyűlés szavazás útján **meghozta a következő határozatot:**

A közgyűlés a jelenlévők 55,66 %-ának szavazatával közös képviselőnek választotta a Nívós Társasházkezelő Kft.-t. A szavazás során a Flamingo Ingatlankezelő és Építőipari Kft. 44,34 % szavazatot kapott, míg a Tempo Csé+R Kft. nem kapott szavazatot. A szavazás eredménye

Szujá Anna

Wohl NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u! 37.
Adószám: 23979611-1-42

alapján a Közgyűlés felhatalmazta a Számvizsgáló Bizottságot a megbízási szerződés aláírásával.

Levezető elnök ajánlattevőkkel ismertette a szavazás eredményét, megköszönte részvételüket, s gratulált az új közös képviselőnek (Nívós Társasházkezelő Kft., 1076. Budapest, Garay u. 37. Cégjegyzékszám: 01-09-987519, adószám: 23979611-1-42, ügyvezetők: Horváthné Kiss Brigitta, Nagy Andrea).

15. napirend

Az átadás-átvétel folyamatának, időütemezésének ismertetése. Határozathozatal.

Levezető elnök ismertette, hogy a jelenlegi közös képviselő felmondási ideje 2012. augusztus 8.-án lejár, ennek megfelelően az új közös képviselő 2012. augusztus 9.-én lép hivatalba. Ez idő alatt kell a teljes körű átadás-átvételt megvalósítani az átadó és átvevő közös képviselő között, a Számvizsgáló Bizottság bevonásával. Ezen időszakban szándékozik megvalósítani a Nívós Kft. a társasház teljes körű, építészeti, statikai, műszaki, épületgépészeti állapotfelmérését, mely a későbbi tervezéshez, illetve az átadás körülményeinek tisztázásához szükséges. A pénzügyi rendelkezések között a közgyűlés igényelte, hogy a pénzforgalmi számla feletti rendelkezés átírásával egyidejűleg szükséges megvalósítani a kettős elektronikus aláírást, de legalább a többiek által történő betekintést.

Határozat: A közgyűlés a felsorolt és tervezett átadás-átvételi folyamatot és annak időbeli ütemezését egyhangúan elfogadta. A Közgyűlés úgy döntött, hogy az átadás-átvétel időpontjától a közös képviselő egyedül rendelkezik a társasház bankszámlája felett, teljes körű betekintést biztosítva a Számvizsgáló Bizottság két tagjának (Dékán Jenő, Szuja Anna). További jogosultságokat a következő közgyűlés határoz meg. Ezzel egyidejűleg a korábbi rendelkezési jogok visszavonásra kerülnek.

16. napirend

Következő rendkívüli közgyűlés időpontjának meghatározása. Határozathozatal.

A közgyűlés a napirend keretében *egyhangúan döntött arról, hogy a következő rendkívüli közgyűlés legkésőbb 2012. szeptember 20.-ig legyen összehívva. Minimális napirendként határozta meg a közgyűlés az*

átadás-átvételtől történő tájékoztatást,

a 2012. évi költségvetés előterjesztését,

a társasház házirendjének módosítását.

17. napirend

Egyebek

E napirend keretében levezető elnök összesítve ismertette a tulajdonosok közös költségéből, éves elszámolású vízdíj (vízóra nélküliek) be nem fizetéséből, illetve a gázberuházási költség ki nem egyenlítéséből adódó kumulált adatokat, mely azt mutatja, hogy a társasháznak 4-5 mF közötti kintlévősége van.

Szuja Anna

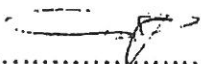
Ugla Jey
NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Hozzászólásokban *elhangzott, hogy a kimutatás nem pontos, miután több tulajdonos esetében tartozásként van nyilvántartva, amit bizonyíthatóan befizetett.*

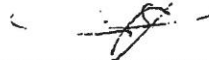
Levezető elnök a Számvizsgáló Bizottság nevében ismertette a közgyűléssel, hogy az Alexa Bt, mint közös képviselő a gázberuházás – pályázat nélküli - kivitelezője által felszámított teljes költség, valamint az Önkormányzattól elnyert – visszafizetendő!- pályázatra történő hivatkozással mindkét összeg 4 %-áról számlát állított ki a TH felé. A Számvizsgáló Bizottság tagjai e számla kifizetését nem engedélyezték. *A Közgyűlés a tájékoztatást és a kifizetés megtagadását tudomásul vette.*

Levezető elnök a Közgyűlést lezárta.

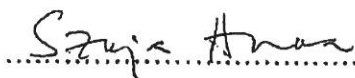
Budapest, 2012. július 19.



levezető elnök



jegyzőkönyv vezető



jegyzőkönyv hitelesítő I.



jegyzőkönyv vezető II.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

2012.07.19.
MINUTÁK ELŐKÉSZÍTŐ
MAGYAR



HATÁROZATI KIVONAT

4.Napirendi pont: 2024. Önkormányzat által biztosított magasnyomású berendezés igénylése. Határozathozatal

5/2024 (2024. április 24.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt magasnyomású berendezésekre vonatkozó pályázaton indul.

A beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszélymentes időben, előreláthatóan március 15-től – november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik / elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

(Igen: 4629 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZTARSASAGI KÖZVETLEN
KÖZTARSASAGI KÖZVETLEN
KÖZTARSASAGI KÖZVETLEN